

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /  
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 19/07/2023

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:**

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	FIBRAPL
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
<b>TIPO DE ASAMBLEA</b>	CONTRATO DE FIDEICOMISO
<b>FECHA DE CELEBRACIÓN</b>	19/07/2023
<b>SERIE</b>	14

**DERECHOS**

<b>TIPO DE DERECHO</b>			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
<b>FECHA DE REGISTRO</b>	<b>FECHA DE PAGO</b>	<b>LUGAR DE PAGO</b>	<b>FECHA EXDATE</b>
27/07/2023	28/07/2023	S.D. INDEVAL	26/07/2023

**NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO**

1138919227

**PROPORCIÓN**

SERIE(S) '14' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.4767551394494

**DISTRIBUCIÓN**

<b>TIPO DE DISTRIBUCIÓN</b>	<b>IMPORTE</b>
EFECTIVOS	0.476755139

**GRUPOS DE RETENCIÓN**

0

**CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO**

Cuenta de Utilidad Fiscal Neta 2023

**AVISO A LOS TENEDORES**

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario de los CBFIs identificados con clave de pizarra "FIBRAPL 14" por medio de la presente hace del conocimiento al público inversionista que FIBRAPL 14 efectuará la Distribución en efectivo correspondiente al periodo comprendido del 1° de abril al 30

## Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 19/07/2023

de junio de 2023 mediante un pago en efectivo el cual se efectuará el próximo viernes 28 de julio de 2023, considerando un factor \$0.4767551394494 por 1,138,919,227 CBFIs en circulación, dando un importe en Moneda Nacional de \$542,985,594.89 (Quinientos cuarenta y dos millones novecientos ochenta y cinco mil quinientos noventa y cuatro pesos 89/100 MN).

Cabe mencionar que la presente distribución corresponde a resultado fiscal determinado por el ejercicio fiscal del 2023 y la cual se hace de conformidad con lo establecido en el artículo 187 fracción VI de la Ley del Impuesto sobre la Renta. No omitimos destacar que los CBFIs son No Amortizables, Sin Expresión de Valor Nominal.

A continuación, se detallan las fechas relevantes a considerar para esta distribución:

- Fecha ex-derecho: 26 de julio de 2023.
- Fecha de registro: 27 de julio de 2023
- Fecha de pago: 28 de julio de 2023

Se incluye para pronta referencia, un resumen que detalla la distribución por CBFi:

Concepto	Importe total a Distribuir en MXN	No. de Certificados	Importe en MXP a Distribuir por Certificado Bursátil Fiduciario
Resultado Fiscal	\$542,985,594.89	1,138,919,227	\$0.4767551394494
Distribución Total	\$542,985,594.89	1,138,919,227	\$0.4767551394494

Asimismo, se les informa que el Valor Teórico de los CBFIs identificados con clave de pizarra FIBRAPL 14 corresponde a \$55.4812769000694 (cincuenta y cinco puntos cuatro ocho uno dos siete seis nueve cero cero seis nueve cuatro pesos Moneda Nacional) por CBFi.

A continuación, se detalla el cálculo de dicho Valor Teórico, con base en la información financiera del Fideicomiso FIBRA PROLOGIS al cierre del segundo trimestre del 2023.

Concepto	Importe
( + ) CBFIs emitidos (neto de gastos de emisión)	MXP\$31,149,718,000
( + ) CBFi's emitidos (o por emitir)	MXP\$ 7,932,403,000
( - ) Costo de emisión	MXP\$ 196,985,000
( + ) Utilidades Retenidas	MXP\$ 23,812,650,000
( + ) Utilidades YTD 2021	MXP\$4,453,323,000
( - ) Reserva para recompra de certificados	MXP\$ 5,000,000
( - ) Dividendos	MXP\$ 1,440,780,000
( - ) Distribuciones pagadas YTD 2021	
( + ) Efectos de conversión de moneda funcional	MXP\$ (2,244,663,000)
( + ) Reserva de cobertura	MXP\$ (271,973,000)
( = ) Total de Capital Contable	MXP\$63,188,693,000
( / ) No. de CBFIs en circulación	1,138,919,227
( = ) Valor Teórico	MXP \$55.4812769000694

### OBSERVACIONES