

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 18/01/2024

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FIBRAPL
RAZÓN SOCIAL	BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	18/01/2024
SERIE	14

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
31/01/2024	01/02/2024	S.D. INDEVAL	30/01/2024

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

1155323953

PROPORCIÓN

SERIE(S) '14' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 2.0428210107577

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
RESULTADO FISCAL	2.042821011

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Cuenta de Utilidad Fiscal Neta 2023

AVISO A LOS TENEDORES

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario de los CBFIs identificados con clave de pizarra "FIBRAPL 14, por medio de la presente hace del conocimiento al público inversionista que FIBRAPL 14 efectuará la Distribución correspondiente al periodo comprendido del 1 de octubre al 31 de

FECHA: 18/01/2024

diciembre de 2023 la cual se efectuará el próximo 1 de febrero de 2024, considerando un factor de \$2.0428210107577 (Dos punto cero cuatro dos ocho dos uno cero uno cero siete cinco siete siete) por CBFi, por 1,155,323,953 (un mil ciento cincuenta y cinco millones trescientos veinte y tres mil novecientos cincuenta y tres) CBFIs actualmente en circulación, dando un importe en Moneda Nacional de \$2,360,120,045.42 (dos mil trescientos sesenta millones ciento veinte mil cuarenta y cinco Pesos 42/100 M.N.), los cuales se distribuirán en efectivo y mediante la entrega de CBFIs a los Tenedores de la siguiente manera:

1. En efectivo: \$708,036,045.42 (setecientos ocho millones treinta y seis mil cuarenta y cinco Pesos 42/100 M.N.), equivalentes a \$0.6128463307469 (Cero punto seis uno dos ocho cuatro seis tres tres cero siete cuatro seis nueve) Pesos por CBFi.

2. Se llevará a cabo un pago en CBFIs en favor de los Tenedores, el cual se efectuará el próximo 1 de febrero de 2024, considerando un factor de \$1.4299746800108 (Uno punto cuatro dos nueve nueve siete cuatro seis ocho cero cero uno cero ocho) Pesos por CBFi. El número total de CBFIs a distribuir será de 22,556,562 CBFIs, a un precio de \$73.2418353470711 (setenta y tres Pesos 2418353470711/1000000000000 M.N.) por CBFi (correspondiente al precio promedio de los últimos 60 días), equivalente a \$1,652,084,000.00 (mil seiscientos cincuenta y dos millones ochenta y cuatro mil pesos 00/100 M.N.), lo cual equivale a 0.0195240148371 (cero punto cero uno nueve cinco dos cuatro cero uno cuatro ocho tres siete uno) nuevos CBFIs por cada CBFi en circulación. Dichos CBFIs actualmente se encuentran en tesorería y se pondrán en circulación en la fecha de pago. Se deberá truncar al número entero inmediato anterior en el supuesto de que el resultado sea una fracción; en el entendido, que las fracciones que resulten serán pagadas en efectivo considerando un precio de \$73.2418353470711 (setenta y tres pesos 24/1000000000000) por CBFi

Cabe mencionar que la presente distribución se efectúa a cuenta del resultado fiscal que se determinará por el ejercicio fiscal del 2023 y la cual se hace de conformidad con lo establecido en el artículo 187 fracción VI de la Ley del Impuesto sobre la Renta. No omitimos destacar que los CBFIs son no amortizables, sin expresión de valor nominal.

A continuación, se detallan las fechas relevantes a considerar para esta distribución:

- Fecha ex-derecho: 30 de enero de 2024.
- Fecha de registro: 31 de enero de 2024
- Fecha de pago: 01 de febrero de 2024

Se incluye para pronta referencia, un resumen que detalla la distribución por la porción en efectivo:

Concepto	Importe total a Distribuir en MXN	No. de Certificados	Importe en MXP a Distribuir por Certificado Bursátil Fiduciario
Resultado Fiscal	\$708,036,045.42	1,155,323,953	\$0.6128463307469
Distribución Total	\$708,036,045.42	1,155,323,953	\$0.6128463307469

Se incluye para pronta referencia, un resumen que detalla la distribución por la porción en CBFIs:

Concepto	Importe total a Distribuir en MXN	No. de Certificados	Importe en MXP a Distribuir por Certificado Bursátil Fiduciario
Resultado Fiscal	\$1,652,084,000.00	1,155,323,953	\$1.4299746800108
Distribución Total	\$1,652,084,000.00	1,155,323,953	\$1.4299746800108

Asimismo, se les informa que el Valor Teórico de los CBFIs identificados con clave de pizarra FIBRAPL 14 corresponde a \$61.8657821595429 (sesenta y uno punto ocho seis cinco siete ocho dos uno cinco nueve cinco cuatro dos nuevo pesos Moneda Nacional) por CBFi.

A continuación, se detalla el cálculo de dicho Valor Teórico, con base en la información financiera del Fideicomiso FIBRA PROLOGIS al cierre del cuarto trimestre del 2023.

Concepto	Importe (expresado en MXP)
(+) CBFIs emitidos (neto de gastos de emisión)	\$31,149,718,000
(+) CBFIs emitidos (o por emitir)	\$7,932,403,000
(-) Costo de emisión	\$196,985,000
(+) Utilidades Retenidas	\$23,812,650,000
(+) Utilidades YTD 2023	\$15,031,956,000
(-) Reserva para recompra de certificados	\$ 5,000,000
(-) Dividendos	\$2,572,664,000

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 18/01/2024

(-) Distribuciones pagadas YTD 2023
(+) Efectos de conversión de moneda funcional \$(3,405,504,000)
(+) Reserva de cobertura \$ (271,759,000)
(=) Total de Capital Contable \$71,475,020,000
(/) No. De CBFIs en circulación 1,155,323,953
(=) Valor Teórico \$61.8657821595429

OBSERVACIONES