



FIBRA UNO INFORMA SOBRE DISTRIBUCIÓN DEL 4T23

Ciudad de México a 31 de enero de 2024.

Fibra Uno (BMV: FUNO11) (“FUNO” o “Fideicomiso Fibra Uno”), el primer y mayor fideicomiso de inversión en bienes raíces en México y América Latina informa que llevará a cabo una distribución en efectivo de **Ps. 0.7028 por CBFi⁽¹⁾**, equivalente a **Ps. 2,675.8 millones y correspondiente al 4T23**.

El monto total a distribuir por Ps. 2,675.8 millones corresponde en un 100% a resultado fiscal. FUNO pagará a sus tenedores la distribución de Ps. 0.7028 por CBFi⁽¹⁾ en dos exhibiciones, la primera el día 9 de febrero de 2024 por Ps. 0.6058 por CBFi⁽¹⁾, y la segunda el día 15 de marzo de 2024 por Ps. 0.0970 por CBFi⁽¹⁾.

(1) CBFIs elegibles para distribución: 3,807,288,235

Acerca de Fideicomiso Fibra Uno.

Fibra Uno (Mexbol: FUNO11; Bloomberg: FUNO11:MM) es el primer y más grande FIBRA en el mercado mexicano. Opera y desarrolla una amplia gama de inmuebles destinados al arrendamiento, principalmente en los segmentos industrial, comercial y de oficinas. Al 30 de septiembre de 2023 FUNO © contaba con un portafolio de 613 operaciones que totalizaban 11 millones de m2 con presencia en todos los estados de la República Mexicana. La estrategia del Fideicomiso Fibra Uno se concentra en tener las mejores ubicaciones, inmuebles de la más alta calidad y con diversificación de segmentos, geografías e inquilinos. Asimismo, el equipo administrativo de FUNO © cuenta con más de 35 años de experiencia en el desarrollo y operación en todos los segmentos del sector inmobiliario.

CONTACTOS EN FUNO

MÉXICO

Jorge Pigeon
Tel: +52 (55) 4170-7070
investor@fibrauno.mx

MEDIOS

Francisco Galindo
Tel: +52 (55) 5062 8250
fgalindo@zimat.com.mx

MEMBER OF
**Dow Jones
Sustainability Indices**
In Collaboration with RobecoSAM

