

FHIPO INFORMA QUE EL 8 DE MARZO DE 2024, SE LLEVARÁ A CABO

LA DISTRIBUCIÓN CORRESPONDIENTE AL 4T23

Ciudad de México, 29 de febrero de 2024 – Fideicomiso Hipotecario (BIVA: FHIPO14) (“FHipo”), el primer fideicomiso de inversión en México especializado en adquirir, originar, co-participar, administrar y gestionar portafolios conformados por créditos hipotecarios, informa que el 8 de marzo de 2024 se llevará a cabo una distribución de Ps. 0.5045890831931179 por CBFi correspondiente al cuarto trimestre de 2023, dicha distribución es equivalente al 95.0% de la utilidad neta por CBFi del trimestre (Ps. 0.531 por CBFi). Lo anterior, de conformidad con la Sección 12.1 del Contrato de Fideicomiso, así como la Política de Distribución aprobada en la Vigésima Cuarta Sesión Ordinaria del Comité Técnico de fecha 26 de febrero del 2020 y publicada el 27 de febrero de 2020.

Distribución – 4T23	Monto en Pesos	% de la Utilidad Neta	Pesos por CBFi ¹
Utilidad neta del trimestre	199,780,234.26	100.0%	0.531
Utilidad neta sujeta a distribución	189,791,222.55	95.0%	0.505
Distribución	\$189,791,222.55	95.0%	0.505

Los certificados de FHipo comenzarán a operar ex-derecho el día 6 de marzo de 2024. Esta distribución corresponde 100% (cien por ciento) a distribución de intereses.

SOBRE FHIPO

FHipo es el primer fideicomiso de inversión en capital constituido para adquirir, originar, coparticipar, administrar y gestionar portafolios hipotecarios en México. Actualmente, es el único vehículo de inversión que otorga a los inversionistas exposición específicamente al mercado hipotecario mexicano y les retribuye rendimientos a través de una combinación de pagos de dividendos y ganancias de capital. FHipo es administrado por CH Asset Management S.A.P.I. de C.V., cuyo equipo directivo cuenta, de manera colectiva, con más de 50 años de experiencia en el sector financiero e hipotecario.

AVISO LEGAL

Este boletín de prensa puede contener ciertas estimaciones sobre los resultados y perspectivas de FHipo. No obstante lo anterior, los resultados reales que se obtengan, podrían variar de manera significativa de estas estimaciones. Estas proyecciones y estimaciones, las cuales se elaboraron con referencia a una fecha determinada, no deben ser consideradas como un hecho. FHipo no tiene obligación alguna para actualizar o revisar ninguna de estas proyecciones y estimaciones, ya sea como resultado de nueva información, futuros acontecimientos y otros eventos asociados. Este comunicado no constituirá una oferta de venta ni la solicitud de una oferta de compra. La venta de estos valores no se llevará a cabo en ningún estado o jurisdicción en el que dicha oferta, solicitud o venta sea ilegal sin que medie su registro o calificación de acuerdo con las leyes de valores de dichos estados o jurisdicciones.

¹ Considera 376,130,259 CBFIs FHIPO14 en circulación.

RELACIÓN CON INVERSIONISTAS

Beatriz Izquierdo / RI / bi@fhipo.com
www.fhipo.com / investorrelations@fhipo.com
T: +52 (55) 4744-1100

