

FECHA DE PUBLICACIÓN

01/11/2024

DATOS DE LA EMISIÓN

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	FNOVA
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER
<b>SERIE</b>	17

TIPO DE DERECHO

DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO

<b>FECHA DE PAGO</b>	13/11/2024	<b>FECHA DE REGISTRO</b>	12/11/2024
<b>FECHA EXDERECHO</b>	12/11/2024	<b>LUGAR DE PAGO</b>	S.D INDEVAL
<b>CUPÓN DE PAGO</b>	0	<b>CUPÓN ACTUAL</b>	0

DETALLES ESPECÍFICOS

<b>MONEDA</b>	MXN - Peso Mexicano
<b>IMPORTE POR TÍTULO (PROPORCIÓN):</b>	\$ 0.51163319766526
<b>TÍTULOS DE PAGO:</b>	593,565,862
<b>MONTO TOTAL DE LA DISTRIBUCIÓN:</b>	\$ 303,688,000

PROCEDENCIA DE RECURSOS CONFORME AL FIDEICOMISO

Resultados del tercer trimestre de operaciones del año 2024

AVISO A LOS TENEDORES

Hacemos referencia a los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios con clave de pizarra "FNOVA 17" (los "Certificados Bursátiles") emitidos por Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria (el "Fiduciario") en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable número F/2870 de fecha 10 de julio de 2017 (el "Fideicomiso") celebrado entre el Fiduciario, en tal carácter, y Proyectos Inmobiliarios Carne Mart, S.A. de C.V., como fideicomitente (la "Fideicomitente"), con la comparecencia de Monex Grupo Financiero, como representante común de los tenedores (el "Representante Común").

Los términos utilizados con mayúscula inicial pero no expresamente definidos en la presente tendrán los significados que se les atribuyen en el Fideicomiso.

Conforme a la instrucción recibida del Administrador y Asesor el 29 de octubre de 2024, se efectuará el pago de las Distribuciones a los Tenedores de los CBFIs conforme a los resultados del tercer trimestre de operaciones del año 2024 del Fideicomiso generados por los Activos Inmobiliarios integrantes del Patrimonio del Fideicomiso y conforme a la Política de Distribución.

El monto distribuirse entre los Tenedores será por un total de \$303'688,000.00 pesos (trescientos tres millones seiscientos ochenta y ocho mil pesos 00/100 MN), cantidad que, entre el total de los de los 593,565,862 CBFIs en circulación, equivale a \$ 0. 51163319766526 por CBFi. El pago de dicha Distribución deberá realizarse en efectivo, en una sola exhibición y se realizarán de manera proporcional entre los Tenedores sobre la base de CBFIs que tenga de cada uno de ellos, en la fecha de la Distribución respectiva, como a continuación se indica;

Fecha de ex derecho:	12 de noviembre de 2024
Fecha de Registro:	12 de noviembre de 2024.
Fecha de Pago:	13 de noviembre de 2024.
Concepto del Aviso de Distribución:	Reembolso de Capital