

Ciudad de México a 7 de marzo de 2018

S.D. INDEVAL, S.A. DE C.V.
Paseo de la Reforma No. 255
Col. Cuauhtémoc C.P. 06500, México, D.F.
Atención: Lic. Noé Reyes

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
Paseo de la Reforma No. 255
Col. Cuauhtémoc C.P. 06500, México, D.F.
Atención: Lic. Juan Manuel Olivo Tirado

COMISION NACIONAL BANCARIA DE VALORES
Av. Insurgentes Sur No. 1971
Torre Sur Piso 7. Col. Guadalupe Inn
CP. 01020 México, D.F.
Atención: Act. Cristian Gastelum Rodríguez

**AVISO A LOS TENEDORES DE CERTIFICADOS BURSÁTILES
FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS DE FINN13**

Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria F/1616 o Fibra Inn (BMV: FINN13, ADR OTC: DFBRY) ("Fibra Inn" o "la Compañía"), el fideicomiso de bienes raíces hotelero en México internamente administrado y especializado en servir al viajero de negocios con marcas globales, informa que efectuará la Distribución en Efectivo proveniente de Reembolso de Capital por el periodo del 1 de octubre de 2017 al 31 de diciembre de 2017 mediante un pago el próximo 15 de marzo de 2018, por un importe total en moneda nacional de Ps. 110,004,885.50 (ciento diez millones cuatro mil ochocientos ochenta y cinco pesos 50/100 M.N.)

A continuación se detallan las fechas relevantes a considerar para esta distribución:

- Fecha ex derecho 13 de marzo de 2018
- Fecha registro 14 de marzo de 2018
- Fecha de pago 15 de marzo de 2018

La distribución por CBFI proviene en su totalidad del reembolso de capital, como sigue:

Distribución total:	Ps. 110,004,885.50
Número de CBFI en circulación:	436,842,959 CBFI
Importe a distribuir por CBFI:	Ps. 0.251817920453194000
Valor Teórico por CBFI:	Ps. 19.766

De conformidad con el régimen fiscal aplicable a Fibra Inn, cuando la fiduciaria entregue a los tenedores de los certificados una cantidad mayor al resultado fiscal del ejercicio generado por los bienes fideicomitados, la diferencia se considerará como reembolso de capital y disminuirá el costo comprobado de adquisición de los certificados que tengan los tenedores que reciban dicha diferencia. El reembolso de capital no genera una retención de impuestos para el inversionista de Fibra Inn.

Sin más por el momento, agradezco la atención a la presente.

A t e n t a m e n t e
Deutsche Bank México, S.A. Fideicomiso F/1616

Lic. Gabriel Arroyo Chávez
Delegado Fiduciario

