

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 21/05/2021

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FMTY
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	SESION DE COMITE TECNICO
FECHA DE CELEBRACIÓN	14/04/2021
SERIE	14

DERECHOS

TIPO DE DERECHO

REEMBOLSO

FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
28/05/2021	31/05/2021	INDEVAL	27/05/2021

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

969939906

PROPORCIÓN

SERIE(S) '14' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.0694733762196

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros REEMBOLSO DE CAPITAL GENERADO DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2021 : MXN \$67,385,000.00

AVISO A LOS TENEDORES

"AVISO DE DISTRIBUCION DE EFECTIVO PROVENIENTE DE REEMBOLSO DE CAPITAL A LOS TENEDORES DE FIBRA MTY"
BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F/2157, BAJO EL CUAL SE EMITIERON LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS ("CBFIS") FMTY 14 ("FIBRA MTY") POR MEDIO DE LA PRESENTE HACE DEL

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 21/05/2021

CONOCIMIENTO AL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE CON FECHA 31 DE MAYO DE 2021, SE EFECTUARÁ LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR REEMBOLSO DE CAPITAL GENERADA EN EL PERIODO DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2021:

DISTRIBUCIÓN PROVENIENTE DE REEMBOLSO DE CAPITAL: MXN \$67,385,000.00
CBFIS EN CIRCULACIÓN EN LA FECHA DE REGISTRO: 969,939,906
DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR CBFIS A LA FECHA DE REGISTRO: MXN\$ 0.0694733762196603

LAS FECHAS RELEVANTES QUE CONSIDERAR PARA LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO DE FEBRERO 2021 SON:
FECHA EX-DERECHO: 27 DE MAYO DE 2021
FECHA DE REGISTRO: 28 DE MAYO DE 2021
FECHA DE PAGO: 31 DE MAYO DE 2021

ASIMISMO, SE LES INFORMA QUE AL 31 DE MARZO DE 2021 EL VALOR TEÓRICO DE FIBRA MTY ES DE MXN \$ 12.0999114763714 POR CBFIS.

A CONTINUACIÓN, SE DETALLA EL CÁLCULO DE DICHO VALOR TEÓRICO, CON BASE EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE FIBRA MTY AL 31 DE MARZO DE 2021:

PATRIMONIO CONTRIBUIDO	11,542,451,000.00
(+) RESULTADOS ACUMULADOS	312,806,000.00
(+) VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	-(119,070,000.00)
(=) TOTAL DEL PATRIMONIO	11,736,187,000.00
(/) NO. DE CBFIS EN CIRCULACIÓN	969,939,906
(=) VALOR TEÓRICO	MXN \$12.0999114763714

OBSERVACIONES