

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 23/08/2021

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FMTY
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	SESION DE COMITE TECNICO
FECHA DE CELEBRACIÓN	14/07/2021
SERIE	14

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
30/08/2021	31/08/2021	INDEVAL	27/08/2021

NÚMERO DE TÍTULOS QUE RECIBEN EL PAGO

969939906

PROPORCIÓN

SERIE(S) '14' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.0731014360388

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
RESULTADO FISCAL	0.073101436

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO PROVENIENTE DE RESULTADO FISCAL GENERADO EN EL PERÍODO DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2021: MXN \$70,904,000.00

AVISO A LOS TENEDORES

"AVISO DE DISTRIBUCION DE EFECTIVO PROVENIENTE DE RESULTADO FISCAL A LOS TENEDORES DE FIBRA MTY"

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO, EN SU CARÁCTER

Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 23/08/2021

DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F/2157, BAJO EL CUAL SE EMITIERON LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS ("CBFIS") FMTY 14 ("FIBRA MTY") POR MEDIO DE LA PRESENTE HACE DEL CONOCIMIENTO AL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE CON FECHA 31 DE AGOSTO DE 2021, SE EFECTUARÁ LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR RESULTADO FISCAL GENERADA EN EL PERIODO DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2021:

DISTRIBUCIÓN PROVENIENTE DE RESULTADO FISCAL: MXN \$70,904,000.00

CBFIS EN CIRCULACIÓN EN LA FECHA DE REGISTRO: 969,939,906

DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR CBFI A LA FECHA DE REGISTRO: MXN\$ 0.0731014360388632

LAS FECHAS RELEVANTES QUE CONSIDERAR PARA LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO DE MAYO 2021 SON:

FECHA EX-DERECHO: 27 DE AGOSTO DE 2021

FECHA DE REGISTRO: 30 DE AGOSTO DE 2021

FECHA DE PAGO: 31 DE AGOSTO DE 2021

ASIMISMO, SE LES INFORMA QUE AL 30 DE JUNIO DE 2021 EL VALOR TEÓRICO DE FIBRA MTY ES DE MXN \$ 12.2598316931193 POR CBFI.

A CONTINUACIÓN, SE DETALLA EL CÁLCULO DE DICHO VALOR TEÓRICO, CON BASE EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE FIBRA MTY AL 30 DE JUNIO DE 2021:

PATRIMONIO CONTRIBUIDO	11,552,257,000.00
(+) RESULTADOS ACUMULADOS	441,721,000.00
(+) VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	(102,678,000.00)
(=) TOTAL DEL PATRIMONIO	11,891,300,000.00
(/) NO. DE CBFIS EN CIRCULACIÓN	969,939,906
(=) VALOR TEÓRICO	MXN \$12.2598316931193

OBSERVACIONES