Carta 4 Mayo

Ciudad de México, a 23 de abril de 2018.

S.D. INDEVAL, S.A. DE C.V.
INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES
Paseo de la Reforma No. 255, 3er. Piso
Colonia Cuauhtémoc
06500 Ciudad de México
Atención: Lic. Iñigo Ruiz
Subdirector Jurídico

Asunto: Aviso para el pago de distribución/Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios ("CBFIs") con clave de pizarra "FSHOP"

Estimado licenciado Ruiz:

Los que suscribimos Priscilla Vega Calatayud y Juan Pablo Baigts Lastiri, en nuestro carácter de delegados fiduciarios de CIBanco, S.A., institución de Banca Múltiple (como causahabiente de The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple) (el "Emisor"), como emisor de los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios denominados "CBFIs", con clave de pizarra "FSHOP" (los "Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios"), emitidos al amparo del Contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado con el numero F/00854, celebrado mediante escritura pública número 39,222 de fecha 21 de junio de 2013 entre: (i) Fibra Shop Portafolios Inmobiliarios, S.A.P.I. de C.V. en su carácter de fideicomitente inicial y (b) The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple (actualmente CIBanco, S.A. Institución de Banca Múltiple) en su carácter de emisor, con la comparecencia de Deutsche Bank Mexico, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria en su carácter de representante común (en lo sucesivo el "Contrato de Fideicomiso"), según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo. Asimismo, señalando como domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones con respecto al presente escrito, el ubicado en Cordillera de los Andes No. 265 pico 2, Col. Lomas de Chapultepec, Delegación Miguel Hidalgo, C.P. 11000, Ciudad de Mexico, teléfono 5063-39-00, comparecemos y exponemos:

Por medio del presente escrito se les informa que de conformidad con lo dispuesto en el Título que ampara la emisión de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, con fecha **7 de mayo de 2018**, el Emisor realizara las distribuciones de la manera y por los conceptos que a continuación se indican:

DISTRIBUCIÓN CORRESPONDIENTE AL PRIMER TRIMESTRE DE 2018 POR CONCEPTO DE: **(i)** REEMBOLSO DE CAPITAL PROVENIENTE DE LA CUENTA DE DEPRECIACIÓN DE LOS ACTIVOS (DEPRECIACIÓN FISCAL) Y OTRAS DIFERENCIAS ENTRE EL RESULTADO FINANCIERO Y FISCAL; Y, **(ii)** RESULTADO FISCAL DEL FIDEICOMISO, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO, CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS.

(i)	Monto total a distribuirse por concepto de reembolso de capital proveniente de la cuenta de depreciación de los activos (depreciación fiscal) y otras diferencias entre el resultado financiero y fiscal:	• **$125,854,231.00 (ciento veinticinco millones ochocientos cincuenta y cuatro mil doscientos treinta y un pesos 00/100 M.N.)**
(ii)	Monto total a distribuirse por concepto de resultado fiscal del fideicomiso:	• **$9,728,587.00 (nueve millones setecientos veintiocho mil quinientos ochenta y siete pesos 00/100 M.N.).**
(iii)	Número de CBFIs en circulación	• ***501,083,475***

(iv)	Monto de distribución por CBFI en circulación:	***$0.27057930417681400000*** pesos moneda nacional, dicha cantidad está integrada por: ***(i)*** La cantidad de ***$0.25116420173305500000*** *pesos moneda nacional)* por concepto de reembolso de capital proveniente de la cuenta de depreciación de los activos (depreciación fiscal) y otras diferencias entre el resultado financiero y fiscal, y, *(ii)* La cantidad de ***$0.01941510244375950000*** *pesos moneda nacional)*, por concepto del resultado fiscal del Fideicomiso.
(v)	Fecha de aviso de distribución	• 23 de abril del 2018.
(vi)	Fecha de ex-derecho:	• 3 de mayo del 2018.
(vii)	Fecha de corte (*Record day*)	• 4 de mayo del 2018.
(viii)	Fecha de distribución:	• 7 de mayo del 2018.

Atentamente,

CIBANCO, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F/00854 ("FIBRASHOP")

Priscilla Vega Calatayud
Delegado Fiduciario

Juan Pablo Baigts Lastiri
Delegado Fiduciario

S.D. INDEVAL INSTITUCIÓN PARA EL DEPOSITO DE VALORES, S.A. DE C.V
★ 24 ABR 2018 ★
RECIBIDO