

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 03/05/2018

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FMTY
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	SESION DE COMITE TECNICO
FECHA DE CELEBRACIÓN	23/04/2018
SERIE	14

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
10/05/2018	11/05/2018	SD INDEVAL	09/05/2018

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

637385895

PROPORCIÓN

SERIE(S) '14' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$.3023651786332

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
RESULTADO FISCAL	11500.000000000

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO GENERADA EN 1T18: MXN\$ 115,089,100.00 / DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE A LOS MESES DE ABRIL Y MAYO: MXN\$ 77,634,200.00

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 03/05/2018

TIPO DE DERECHO			
REEMBOLSO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
10/05/2018	11/05/2018	SD INDEVAL	09/05/2018

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

637385895

PROPORCIÓN

SERIE(S) '14' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$.1295850765571

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros REEMBOLSO DE CAPITAL GENERADA EN 1T18: MXN\$ 49,323,900.00 / REEMBOLSO DE CAPITAL CORRESPONDIENTE A LOS MESES DE ABRIL Y MAYO: MXN\$ 33,271,800.00

AVISO A LOS TENEDORES

"AVISO DE DISTRIBUCIONES DE EFECTIVO Y DE REEMBOLSO DE CAPITAL TRIMESTRAL Y ANTICIPADA A LOS TENEDORES DE FIBRA MTY".

Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, Fiduciario, en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso F/2157, bajo el cual se emitieron los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios ("CBFIs") FMTY 14 ("FIBRA MTY"), por medio de la presente hace del conocimiento al público inversionista que se efectuarán dos distribuciones, por el primer trimestre del ejercicio 2018 ("1T18") y de manera anticipada por los meses de abril y mayo, las cuales en conjunto suman un total de MXN\$ 275,319,000.00 (doscientos setenta y cinco millones trescientos diez y nueve mil pesos 00/100 Moneda Nacional) y equivalen a MXN\$ 0.43195025519038200 por cada uno de los 637,385,895 CBFIs en circulación. La distribución anticipada fue calculada utilizando un tipo de cambio promedio de MXN \$18.60 por dólar; y se anticipa para evitar efectos de dilución en la distribución de dichos meses debido a la emisión y colocación de capital que se pretende efectuar próximamente. Ambas distribuciones se detallan a continuación:

1) Distribución trimestral correspondiente al 1T18:

- Distribución de efectivo generada en 1T18: MXN\$ 115,089,100.00
- Distribución de efectivo por CBFI: MXN\$ 0.18056424044338200

- Reembolso de capital generada en 1T18: MXN\$ 49,323,900.00
- Reembolso de capital por CBFI: MXN\$ 0.07738467447573500

2) Distribución anticipada correspondiente a los meses de abril y mayo de 2018:

- Distribución de efectivo correspondiente a los meses de abril y mayo: MXN\$ 77,634,200.00

FECHA: 03/05/2018

- Distribución de efectivo por CBFi: MXN\$ 0.12180093818988600

- Reembolso de capital correspondiente a los meses de abril y mayo: MXN\$ 33,271,800.00

- Reembolso de capital por CBFi: MXN\$ 0.05220040208137960

Fibra Mty anticipa la distribución de efectivo y reembolso de capital correspondiente a los meses de abril y mayo de 2018 para evitar efectos de dilución en las distribuciones de dichos meses debido a la emisión y colocación de CBFIs que pretende efectuar próximamente con el segundo suplemento al amparo del Programa Multivalor. La colocación fue autorizada en Asamblea de Tenedores el 26 de abril de 2018.

Las fechas relevantes a considerar para estas distribuciones y reembolsos son las siguientes:

- Fecha ex-derecho: 9 de mayo de 2018

- Fecha de registro: 10 de mayo de 2018

- Fecha de pago: 11 de mayo de 2018

Se incluye para pronta referencia un resumen que detalla la suma de las dos distribuciones de efectivo provenientes de resultado fiscal y reembolso de capital por CBFi mencionadas anteriormente:

Concepto: distribución de efectivo

Importe total a distribuir en pesos: MXN \$192,723,300.00

No. de CBFIs en circulación en la fecha de registro: 637,385,895

Importe en pesos M.N. a distribuir por CBFi: MXN \$ 0. 30236517863326700

Concepto: distribución de reembolso de capital

Importe total a distribuir en pesos: MXN \$82,595,700.00

No. de CBFIs en circulación en la fecha de registro: 637,385,895

Importe en pesos M.N. a distribuir por CBFi: MXN \$ 0.12958507655711500

Asimismo, se les informa que al 31 de marzo de 2018 el valor teórico de FIBRA MTY es de MXN \$13.801620131553100 por CBFi.

A continuación se detalla el cálculo de dicho valor teórico, con base en la información financiera de FIBRA MTY al 31 de marzo de 2018:

Patrimonio Contribuido: \$7,611,311,000.00

(+) Resultados acumulados: \$1,147,619,000.00

(+) Valuación de instrumentos financieros derivados: \$38,028,000.00

(=) Total de Capital Contable: \$8,796,958,000.00

(/) No. de CBFIs en circulación: 637,385,895

(=) Valor teórico: MXN \$ 13.801620131553100

OBSERVACIONES